

UMOWA NR na odprowadzanie ścieków

zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Bolesław 32-329 Bolesław**, ul. Główna 58, NIP 637-19-97-976, reprezentowanym przez:

mgr inż. Bartosz Dąbek - Kierownik GZOŚ w Małobądzu, ul. Górna 25, 32-329 Bolesław na podstawie Zarządzenia Nr 0050/83/2018 Wójta Gminy Bolesław z dnia 02.08.2018 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa dla Kierownika Gminnego Zakładu Oczyszczania Ścieków z siedzibą w Małobądzu do wykonywania określonego rodzaju obowiązków,

zwanym w umowie PRZEDSIĘBIORSTWEM

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwany w umowie ODBIORCĄ USŁUG

§ 1

- Umowa określa warunki odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu PRZEDSIĘBIORSTWA oraz zasady prowadzenia rozliczeń za zbiorowe odprowadzanie ścieków dla nieruchomości położonej / lub określonej w załączniku nr 3 do umowy */

.....
/ adres /

.....
/ nr ew.gruntu /

w ilości wynikającej ze wskazań wodomierza lub urządzenia pomiarowego ewentualnie w przypadku braku wodomierza lub urządzenia pomiarowego zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie odprowadzania ścieków przez Gminny Zakład Oczyszczania Ścieków z siedzibą w Małobądzu.

- Zasady i warunki wprowadzania ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych określone są w załączniku nr 2 do umowy**/
- Pozostałe prawa i obowiązki stron umowy, w tym zasady rozpatrywania skarg i reklamacji określa Regulamin odprowadzania ścieków przez Gminny Zakład Oczyszczania Ścieków z siedzibą w Małobądzu, którego tekst jednolity jest dostępny w siedzibie PRZEDSIĘBIORSTWA.

§ 2

- ODBIORCA USŁUG oświadcza, że*/
- posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, z której będą odprowadzane ścieki określonej w § 1 umowy

.....
/ własność, współwłasność, dzierżawa, najem, użytkowanie, użyczenie, zarząd */

- korzysta z nieruchomości określonej w § 1 umowy o nieuregulowanym stanie prawnym */

- ODBIORCA USŁUG oświadcza, że do sieci kanalizacyjnej będzie wprowadzał ścieki bytowe i/lub przemysłowe */ w ilości 0,15 m³/osobę/dobę.

§ 3

Miejszem odbioru ścieków jest pierwsza studzienka licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku miejsce włączenia przyłącza kanalizacyjnego do kolektora głównego (ewentualnie urządzenie pomiarowe znajdujące się na przyłączy kanalizacyjnym).

§ 4

- Urządzenie pomiarowe jest własnością ODBIORCY USŁUG.
- Koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania urządzenia pomiarowego ponosi ODBIORCA USŁUG.

§ 5

Do obowiązków PRZEDSIĘBIORSTWA należy w szczególności:

1. Zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do realizacji odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny.
2. Zapewnienie niezawodności działania przyłącza kanalizacyjnego, jeżeli przyłącze kanalizacyjne zostało przekazane PRZEDSIĘBIORSTWU.
3. Informowanie ODBIORCY USŁUG w sposób zwyczajowo przyjęty o planowanych przerwach w świadczeniu usług odprowadzania ścieków, z wyprzedzeniem, co najmniej 48 godzinnym.
4. Usuwanie na własny koszt awarii na sieciach i przyłączach stanowiących jego własność lub mu przekazanych.
5. Załatwienie reklamacji w terminie do 14 dni od dnia złożenia w siedzibie PRZEDSIĘBIORSTWA lub doręczenia reklamacji.
6. Prowadzenie bieżących kontroli ilości i jakości odprowadzanych ścieków bytowych i przemysłowych oraz kontroli przestrzegania warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.

§ 6

1. Do obowiązków ODBIORCY USŁUG NALEŻY w szczególności:

- 1) Odprowadzanie ścieków w celach i na warunkach określonych w niniejszej umowie w sposób zgodny z przepisami Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków i nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez PRZEDSIĘBIORSTWO oraz nie utrudniający działalności PRZEDSIĘBIORSTWA, w szczególności do zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji lub/i sieci wewnętrznych oraz należytego stanu technicznego przyłączy kanalizacyjnych, łącznie ze studzienkami kanalizacyjnymi (rewizyjnymi i połączeniowymi wraz z urządzeniem pomiarowym ilości ścieków), poprzez ich utrzymanie we właściwym stanie technicznym i zabezpieczeniem przed dostępem do tych urządzeń osób nieuprawnionych.
 - 2) Nie wprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych:
 - a) odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wytloczyń, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,
 - b) odpadów płynnych nie mieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i innych emulsji, mieszanin cementowych,
 - c) substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze 85 stopni C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu,
 - d) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
 - e) odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszzonek,
 - f) ścieków zawierających chorobotwórcze drobnoustroje pochodzące z:
 - obiektów, w których są leczeni chorzy na choroby zakaźne,
 - stacji krwiodawstwa,
 - zakładów leczniczych dla zwierząt, w których zwierzęta są leczone stacjonarnie na choroby zakaźne,
 - laboratoriów prowadzących badania z materiałem zakaźnym pochodzącym od zwierząt
 - g) wód opadowych, roztopowych oraz drenażowych.
 - 3) Montaż, utrzymanie wodomierzy poza wodomierzem głównym, które stanowią część instalacji wewnętrznej.
 - 4) Udostępnienie PRZEDSIĘBIORSTWU terenu nieruchomości i pomieszczeń w celu przeprowadzenia kontroli wodomierza głównego, urządzenia pomiarowego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalu, dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw (także awaryjnych) urządzeń posiadanych przez PRZEDSIĘBIORSTWO, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej.
 - 5) Zapewnienie PRZEDSIĘBIORSTWU możliwości wykonania niezbędnych napraw przyłączy kanalizacyjnych, jeżeli przyłącza te przekazane są PRZEDSIĘBIORSTWU, a znajdują się na nieruchomości ODBIORCY USŁUG.
 - 6) Powiadomienie PRZEDSIĘBIORSTWA w trybie natychmiastowym:
 - a) o stwierdzeniu zerwania plomby wodomierza, jego osłon, uszkodzeniu wodomierza, jego przemieszczeniu lub kradzieży,
 - b) o awaryjnym zrzucie ścieków do kanalizacji sanitarnej lub zmianie jakości odprowadzanych ścieków,
 - c) o powstałej awarii,
 - d) o wymianie wodomierza.
 - 7) Wystąpienie do PRZEDSIĘBIORSTWA o zmianę warunków przyłączenia do sieci lub / i umowy w przypadku:
 - a) dokonywania przebudowy, rozbudowy przyłączy kanalizacyjnych
 - b) poboru wody z ujęcia własnego (studni) oraz sposobu rozliczania za odprowadzane ścieki.
 - 8) Powiadomienie pisemne PRZEDSIĘBIORSTWA o zmianie właściciela (zarządcy) nieruchomości poprzez podanie imienia i nazwiska(nazwy) i adresu (siedziby) nowego nabywcy (zarządcy) oraz zgłoszenie się do siedziby PRZEDSIĘBIORSTWA w celu rozwiązania niniejszej umowy, jak też ponoszenie opłat za ścieki do czasu rozwiązania umowy.
 - 9) Terminowe regulowanie należności taryfowych za odprowadzanie ścieków.
 - 10) Usuwanie na własny koszt awarii przyłączy kanalizacyjnych, będących w posiadaniu ODBIORCY USŁUG, zgodnie z warunkami określonymi w ustępach 2-5.
2. W przypadku wystąpienia awarii przyłącza ODBIORCY USŁUG, jest on zobowiązany do bezzwłocznego powiadomienia PRZEDSIĘBIORSTWA o zaistniałej awarii oraz jej usunięcia na własny koszt.
 3. Jeżeli awaria przyłącza ODBIORCY USŁUG, powoduje:
 - a) zagrożenie obniżenia poziomu usług świadczonych przez PRZEDSIĘBIORSTWO,
 - b) niebezpieczeństwo poniesienia szkody przez PRZEDSIĘBIORSTWO lub osoby trzecie,
 - c) zagrożenie dla środowiska,PRZEDSIĘBIORSTWO jest uprawnione do podjęcia wszelkich technicznie dostępnych działań, celem usunięcia zagrożenia lub niebezpieczeństwa do czasu usunięcia awarii przez ODBIORCĘ USŁUG.

4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust.3 i braku realizacji przez ODBIORCĘ USŁUG obowiązku usunięcia awarii, na zasadach określonych w ust.2, PRZEDSIĘBIORSTWO jest zobowiązane do usunięcia awarii przyłącza. Kosztami zastępczego usunięcia awarii PRZEDSIĘBIORSTWO obciąża ODBIORCĘ USŁUG.
5. PRZEDSIĘBIORSTWO nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za ewentualne szkody powstałe w związku z awarią przyłączy posiadanych przez ODBIORCĘ USŁUG.

§ 7

Prawa PRZEDSIĘBIORSTWA

1. Przedstawiciele PRZEDSIĘBIORSTWA, po okazaniu legitymacji służbowej lub pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług, w celu przeprowadzenia kontroli wodomierza głównego, urządzenia pomiarowego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalu, dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez PRZEDSIĘBIORSTWO, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci. Kontrola odbywa się w godz. 6 - 22. Z przeprowadzonej kontroli sporządza się protokół.
2. W przypadku dokonywania przez ODBIORCĘ USŁUG zmian w instalacji oddziaływujących w sposób negatywny na rzetelność działania wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego PRZEDSIĘBIORSTWO ma prawo do ustalenia wysokości opłat na zasadach określonych w § 10 ust.9 i ust.12 umowy.
3. PRZEDSIĘBIORSTWO może zamknąć przyłącze kanalizacyjne, jeżeli:
 - a) przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - b) ODBIORCA USŁUG nie uiszczył należności za pełne 2 okresy obrotowe następujące po otrzymaniu upomnienia w sprawie uregulowania zaległej zapłaty,
 - c) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
 - d) zostało stwierdzone nielegalne odprowadzanie ścieków, tj. bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych,
 - e) Odbiorca usług wprowadza wody opadowe, roztopowe oraz drenażowe.
4. Wznowienie odbioru ścieków następuje na pisemny wniosek i na koszt ODBIORCY USŁUG po ustaniu przyczyn odcięcia.
5. PRZEDSIĘBIORSTWO ma prawo do prowadzenia regularnej kontroli ilości i jakości odprowadzanych ścieków oraz kontroli przestrzegania warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.
6. PRZEDSIĘBIORSTWO ma prawo ograniczyć lub wstrzymać świadczenia usług wyłącznie z ważnych powodów, w szczególności, jeżeli jest to uzasadnione potrzebą ochrony życia lub zdrowia ludzkiego, środowiska naturalnego, potrzebami przeciwpożarowymi, a także przyczynami technicznymi.

§ 8

Prawa ODBIORCY USŁUG

1. Zgłoszenie reklamacji w formie pisemnej dotyczących sposobu wykonywania przez PRZEDSIĘBIORSTWO umowy.
2. Żądanie w uzasadnionych przypadkach przeprowadzenia przez PRZEDSIĘBIORSTWO kontroli prawidłowości wskazań wodomierza głównego. Kontrola prawidłowości wskazań wodomierza głównego odbywa się wyłącznie na pisemny wniosek ODBIORCY USŁUG. Koszt badania prawidłowości wskazań wodomierza głównego ponosi ODBIORCA USŁUG w przypadku, gdy badanie to nie potwierdziło niesprawności wodomierza.

§ 9

Wyłączenie odpowiedzialności PRZEDSIĘBIORSTWA

PRZEDSIĘBIORSTWO nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za ograniczenia albo wstrzymanie odbioru ścieków wywołane:

- a) działaniem siły wyższej, w tym zwłaszcza sił przyrody,
- b) działaniem lub zaniechaniem osób lub podmiotów (np. zakładu energetycznego), za które PRZEDSIĘBIORSTWO nie ponosi odpowiedzialności, w tym samego ODBIORCY USŁUG,
- c) niezawinionej przez PRZEDSIĘBIORSTWO awarii w sieci na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii,
- d) planowanymi przerwami po uprzednim powiadomieniu ODBIORCY USŁUG, związanymi z wykonaniem prac modernizacyjnych lub konserwacyjno - remontowych urządzeń kanalizacyjnych,
- e) innymi przyczynami niezależnymi od PRZEDSIĘBIORSTWA,
- f) potrzebami ochrony życia lub zdrowia ludzkiego oraz środowiska naturalnego, a także potrzebami przeciwpożarowymi.

§ 10

Sposób rozliczeń

1. Należność za odprowadzanie ścieków naliczana będzie na podstawie cen i stawek opłat zawartych w aktualnej taryfie, zatwierdzonej przez organ regulacyjny w drodze decyzji i obowiązuje bez potrzeby odrębnego powiadomienia ODBIORCÓW USŁUG.
2. O zmianie wysokości taryfy PRZEDSIĘBIORSTWO powiadomi ODBIORCÓW USŁUG poprzez zamieszczenie taryfy na stronie internetowej www.gzos.com.pl oraz w lokalnej prasie.
3. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia jej warunków.
4. Okres obrotowy wynosi jeden, dwa, trzy*/ miesiące.
5. Za odprowadzone ścieki PRZEDSIĘBIORSTWO wystawia faktury zgodnie z obowiązującą taryfą. Wystawiane faktury powinny wskazywać jako sprzedawcę Gminę Bolesław, ul. Główna 58, 32-329 Bolesław NIP: 637-19-97-976, a jako wystawcę Gminny Zakład Oczyszczania Ścieków z siedzibą w Małobądzu, ul. Górna 25, 32-329 Bolesław.
6. Reklamacja, co do wysokości kwoty faktury nie wstrzymuje jej zapłaty..
7. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.
8. W razie braku urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilości wody dostarczonej przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp z o.o. w Olkuszku oraz pobraną z innych źródeł.
9. W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków, ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy

wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na warunkach określonych przez PRZEDSIĘBIORSTWO i na koszt ODBIORCY USŁUG.

10. Dopuszcza się możliwość telefonicznego bądź osobistego podania odczytu wodomierza przez ODBIORCĘ USŁUG na koniec okresu obrotowego. W takim przypadku odczyty dokonane przez PRZEDSIĘBIORSTWO muszą nastąpić, co najmniej dwa razy w roku.
11. ODBIORCA USŁUG może dokonać zapłaty należności w kasie PRZEDSIĘBIORSTWA lub przelewem na rachunek bankowy PRZEDSIĘBIORSTWA.
12. Jeżeli ODBIORCA USŁUG zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym PRZEDSIĘBIORSTWA, lub nie odbiera dokumentów, faktury oraz inne dokumenty wysyłane przez PRZEDSIĘBIORSTWO na adres dotychczasowy pozostawia się w dokumentacji ODBIORCY USŁUG ze skutkiem doręczenia.
13. Wyciąg z obowiązującej taryfy stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 11

Warunki płatności

1. ODBIORCA USŁUG dokonuje zapłaty za odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wysłania lub dostarczenia w inny sposób.
2. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności PRZEDSIĘBIORSTWO nalicza ODBIORCY USŁUG odsetki ustawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. W przypadku nie uregulowania należności za odprowadzone ścieki, PRZEDSIĘBIORSTWO podejmuje działania windykacyjne, których kosztami obciąży ODBIORCĘ USŁUG.
4. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na pisemne żądanie ODBIORCY USŁUG zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.

§ 12

Okres obowiązywania umowy i warunki wypowiedzenia

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony / określony do dnia
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron:
 - a) z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia,
 - b) na mocy porozumienia stron w uzgodnionym terminie.
3. PRZEDSIĘBIORSTWO ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - a) okoliczności uprawniających PRZEDSIĘBIORSTWO do zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego
 - b) dokonania zmian w instalacji ODBIORCY USŁUG wpływających negatywnie na funkcjonowanie urządzeń PRZEDSIĘBIORSTWA,
4. Umowa wygasa w przypadku:
 - a) śmierci ODBIORCY USŁUG będącego osobą fizyczną,
 - b) utraty przez ODBIORCĘ USŁUG prawa do korzystania z nieruchomości,
 - c) utraty przez ODBIORCĘ USŁUG będącego osobą korzystającą z lokalu, o której mowa w art.6 ust.6 ustawy tytułu prawnego do lokalu albo rozwiązania lub wygaśnięcia umowy o odprowadzanie ścieków do budynku wielolokalowego, zawartej z właścicielem lub zarządcą,
 - d) zakończenia postępowania upadłościowego w celu likwidacji lub postępowania likwidacyjnego strony będącej przedsiębiorcą,
 - e) utraty przez PRZEDSIĘBIORSTWO zezwolenia na prowadzenie działalności.
5. Umowa zawarta na czas określony ulega rozwiązaniu z chwilą upływu czasu, na jaki została zawarta.
6. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy, PRZEDSIĘBIORSTWO zaprzestaje świadczenia usług, a w szczególności dokonuje zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.
7. Zmiana miejsca zamieszkania (siedziby) ODBIORCY USŁUG winna być niezwłocznie zgłoszona do PRZEDSIĘBIORSTWA na piśmie. Zaniechanie tego obowiązku skutkuje uznaniem korespondencji kierowanej do ODBIORCY USŁUG - za doręczoną.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. ODBIORCA USŁUG oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem odprowadzania ścieków przez Gminny Zakład Oczyszczania Ścieków z siedzibą w Małobądzu.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany taryfy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z aktami wykonawczymi, Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy traci moc obowiązująca umowa
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

PRZEDSIĘBIORSTWO

ODBIORCA USŁUG

*/ niepotrzebne skreślić

**/ dotyczy przedsiębiorców wprowadzających ścieki przemysłowe do kanalizacji